

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 369/TB-THADS

Hàm Thuận Nam, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 313/2021/HSPT ngày 21/05/2021 và Thông báo sửa
chữa bổ sung Bản án số 94/2021/TB-TA ngày 11/10/2021 của Tòa án nhân dân
cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 416/2017/HSST ngày 15/12/2017 của Tòa án nhân dân
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 600/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 12
năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 549/QĐCTHADS ngày 28
tháng 06 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐCTHADS ngày
22 tháng 8 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh
Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số:
Vc150/2025/009/BĐS – GCVC – BTh ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty
Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, địa chỉ: số 16 Trần
Phú, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận công khai
việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận để ký hợp
đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau:

- Thửa 93, tờ bản đồ số 01, diện tích 3752m², đất nuôi trồng thủy sản
- Thửa 103, tờ bản đồ số 01, diện tích 3770m², đất nuôi trồng thủy sản
- Thửa 112, tờ bản đồ số 01, diện tích 2664m², đất nuôi trồng thủy sản
- Thửa 105, tờ bản đồ số 01, diện tích 784m², đất nuôi trồng thủy sản

Các thửa đất trên đã được UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số BB954178 ngày 25/5/2010, địa chỉ thửa đất: thôn
Thanh Phong, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam.

Diện tích đo đạc thực tế tại thực địa, theo mảnh chính lý trích lục thửa đất
số 21,33,39,40, Tờ bản đồ số: 76(188434-8) ngày 21/4/2023 của Chi nhánh văn
phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

- Thửa 93, tờ bản đồ số 01, diện tích 4261.5m², đất nuôi trồng thủy sản
- Thửa 103, tờ bản đồ số 01, diện tích 4189.6m², đất nuôi trồng thủy sản
- Thửa 112, tờ bản đồ số 01, diện tích 3041.7m², đất nuôi trồng thủy sản



- Thửa 105, tờ bản đồ số 01, diện tích $902.2m^2$, đất nuôi trồng thủy sản
Tài sản trên đất: không có tài sản gì.

Kết quả thẩm định giá:

- Thửa 93, tờ bản đồ số 01, diện tích $4261.5m^2$, đất nuôi trồng thủy sản có
giá: 2.096.658.000đ (Hai tỷ không trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi
tám nghìn đồng).

- Thửa 103, tờ bản đồ số 01, diện tích $4189.6m^2$, đất nuôi trồng thủy sản
có giá: 2.061.283.200đ (Hai tỷ không trăm sáu mươi một triệu hai trăm tám
mươi ba nghìn hai trăm đồng).

- Thửa 112, tờ bản đồ số 01, diện tích $3041.7m^2$, đất nuôi trồng thủy sản
có giá: 1.496.516.400đ (Một tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu năm trăm mười
sáu nghìn bốn trăm đồng).

- Thửa 105, tờ bản đồ số 01, diện tích $902.2m^2$, đất nuôi trồng thủy sản có
giá: 443.882.400đ (Bốn trăm bốn mươi ba nghìn tám trăm tám mươi hai nghìn
bốn trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích $2200m^2$,
đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số 108, tờ bản đồ số 01, đã được cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 954179, do UBND huyện Hàm Thuận
Nam cấp ngày 25/5/2010, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Phong, xã Tân Thuận,
huyện Hàm Thuận Nam.

Diện tích đo đạc thực tế tại thực địa là $2910.4m^2$, theo mảnh trích lục thửa
đất số: 44 tờ bản đồ số: 76 (188434-8) ngày 21/4/2023 của Chi nhánh văn phòng
đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: Không có

Kết quả thẩm định có giá là: 1.431.916.800đ (Một tỷ bốn trăm ba mươi
mốt triệu chín trăm mười sáu nghìn tám trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích $3096m^2$,
đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số 89, tờ bản đồ số 01, đã được cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số BB 954180, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp
ngày 25/5/2010, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Phong, xã Tân Thuận, huyện Hàm
Thuận Nam.

Diện tích đo đạc thực tế tại thực địa, theo mảnh chính lý thửa đất số là
 $4062.1m^2$, theo mảnh trích lục thửa đất số: 44 tờ bản đồ số: 76(188434-8) ngày
21/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: Không có

Kết quả thẩm định có giá là: 2.351.955.000đ (Hai tỷ ba trăm năm mươi
mốt triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích $2486m^2$,
đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số 109, tờ bản đồ số 01, đã được cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 954181, do UBND huyện Hàm Thuận
Nam cấp ngày 25/5/2010, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Phong, xã Tân Thuận,
huyện Hàm Thuận Nam.

Diện tích đo đạc thực tế tại thực địa là $2752.5m^2$, theo mảnh trích lục thửa
đất số: 37 tờ bản đồ số: 76 (188434-8) ngày 21/4/2023, của Chi nhánh văn
phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: Không có

Kết quả thẩm định có giá là: 1.354.230.000đ (Một tỷ ba trăm năm mươi
bốn triệu hai trăm ba mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 11.236.443.000đ (Mười một tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d) Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

đ) Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư, Quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá, hồ sơ năng lực, phương án đấu giá...

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ:

Cá nhân, tổ chức khi đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CMND và các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia tổ chức bán đấu giá.

+ Lưu ý: Sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn. Đối với những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn lại hồ sơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, địa chỉ: số 16 Trần Phú, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Thuận Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Ngọc Khánh